






ASEMAKAAVALUONNOS 1:5000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP-1** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennukseen sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ohjelma- palveluiden käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakenteita.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueen maisemaa oleellisesti muuttavaa toimen- pidettä, kuten maa-ainesten otto ja metsien avohakkuu, ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
- LT** Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1234** Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan raken- nuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan raken- nuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- — — — — Rakennusala.
- — — — — Ohjeellinen rakennusala.
- — — — — Suojeltava rakennus.
- — — — — Pysäköimispaikka.
- — — — — Ohjeellinen ajoreitti.
- — — — — Johtoa varten varattu alueen osa.
- — — — — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava, että alueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan.
- — — — — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- — — — — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiir- teiden säilyminen on huomioitava maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa.
- o o o o Ulkoilureitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 + 247,60 ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 + 247,10.
2. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan ja rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.
3. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värikyseenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
4. AP-alueella uudisrakennukset tulee sijoittaa niin, että ne luovat yhtenäisen pihapiirin.
5. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
6. Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.
7. Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan (Natura-alue) sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden sameutumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.
8. Vesistön (Natura-alue) rantaan ei saa kaivaa oja.
9. Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
10. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue).
11. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidun- oikeus. Tontteja ei saa aidata.
12. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m²,
 - kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti
 - 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti
13. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peit- taminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen (Tornionlaakson museo) lausunto.
14. Vesirajaan tai vesialueelle sijoittuvista rakennelmista tulee pyytää lausunto valtion valvonta- viranomaiselta (ELY-keskus) vesilain mukaisen luvantarpeen arvioimiseksi.

 <p>MUONION KUNTA Kunnanosa: 3. Itä-Muonio</p>	<p>Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) ___/___/2024 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) ___/___/2024 Kunnanhallitus ___/___/2024, § ___ Kunnanvaltuusto ___/___/2024, § ___</p>
<p>TORAS-SIEPIN RANTA-ASEMAKAAVA KIINTEISTÖT 498-401-25-28, 498-401-25-36, 498-401-25-39 JA 498-401-25-57</p> <p>KAAVALUONNOS 9.6.2024</p>	<p>Mittakaava 1:5000</p> <p>Koordinaattijärjestelmä GK24</p> <p>Korkeusjärjestelmä N2000</p>
<p>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Kolarissa ___/___/2024</p> <p style="text-align: right;">Kullervo Lauri maankäyttöinsinööri</p>	<p>Rovaniemellä 9.6.2024</p> <p style="text-align: right;">  Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122 </p> <p style="text-align: right;">  </p>